



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 383**

10 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2203/1134 (1)

Χαρακτηρισμός Οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα και Χαράλαμπου Χατζάκη στο Τυμπάκι Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμ. πρωτ. 565/02 έγγραφο του Πολεοδ. Γραφείου Μοιρών για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στο εγκεκριμένο σχέδιο Πόλεως Τυμπακίου ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Χατζάκη και Χαράλαμπου Χατζάκη.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Τυμπάκι (11.2.48 Β.Δ. ΦΕΚ 34 τεύχος Α).
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.», όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το από 18.9.1925 Ν. Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Το Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 532/70 και 712/70.
6. Το με αριθμ. 712/1970 Β.Δ «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».
7. Την με αριθμ. 3335/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.
8. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α1/27.7.77).
9. Το με αριθμ. 2379/30.10.2001 Δωρεά στη ζωή του συμβολ. Μοιρών Φώτη Μαντζαρη (αρ. μεταγ. 23640 στον τόμο 314 Υποθ/κείου Βωρρων).
10. Την με αριθμ. πρωτ. 1066/18.2.2002 Βεβαίωση του Δήμου Τυμπακίου.

Επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία Μ-Ν-Ξ-0-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Μ οικόπεδο συνολικού εμβαδού 277,03 $μ^2$ που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ελευθέριο Βριθιά Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περ/ντος της Νομ/κής Αυτ/σης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

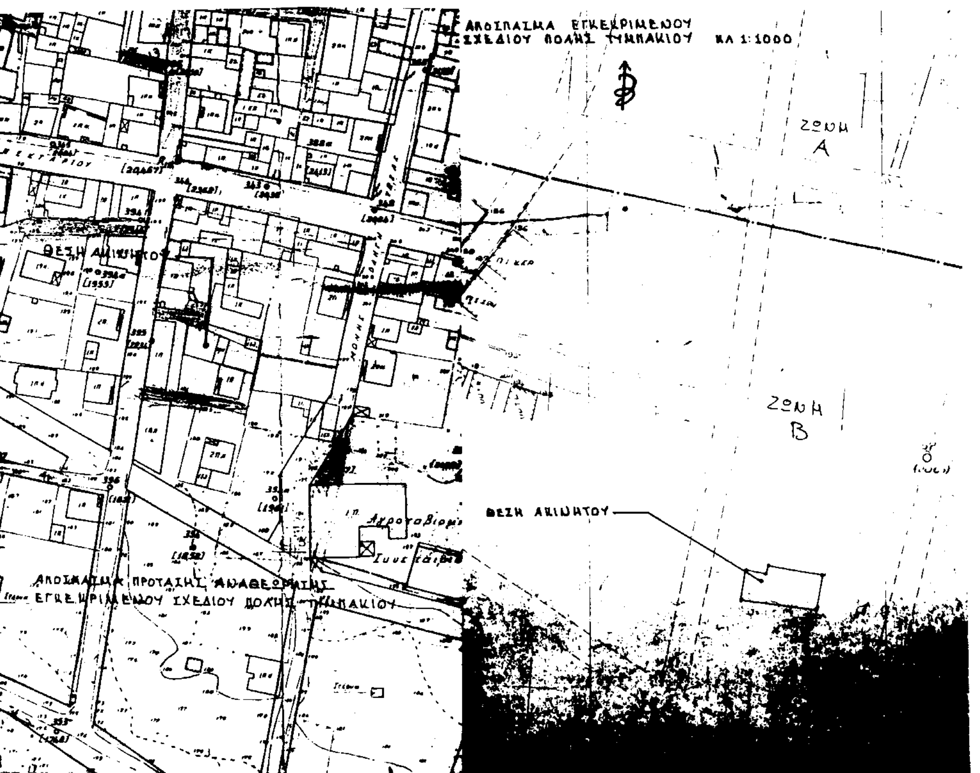
Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

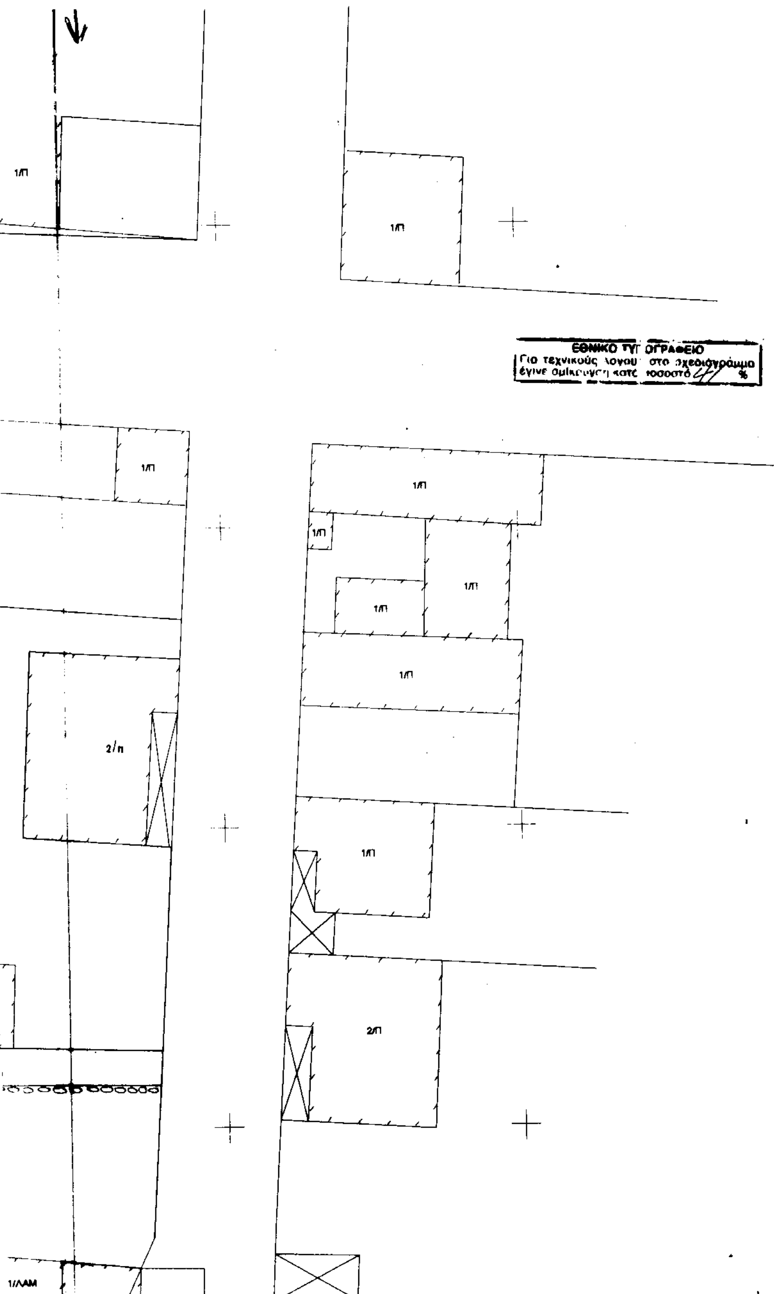
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ
40.00
20.00
0.00
-20.00





1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Μ) : Ε = 277.08 Μ²

ΖΩΝΗ Β

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντος σχεδιου πολης Τυμπακιου) ΖΩΝΗ Β
Β.Δ/γμα της 11-2-48 ΦΕΚ 30/Α
Ελαχιστα ορια : 13-300 m²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: 8-150 ως προϋφ. 11-2-48

Μεγιστη Καλυψη : 60%
Συντελεστης Δομησης : 1.2

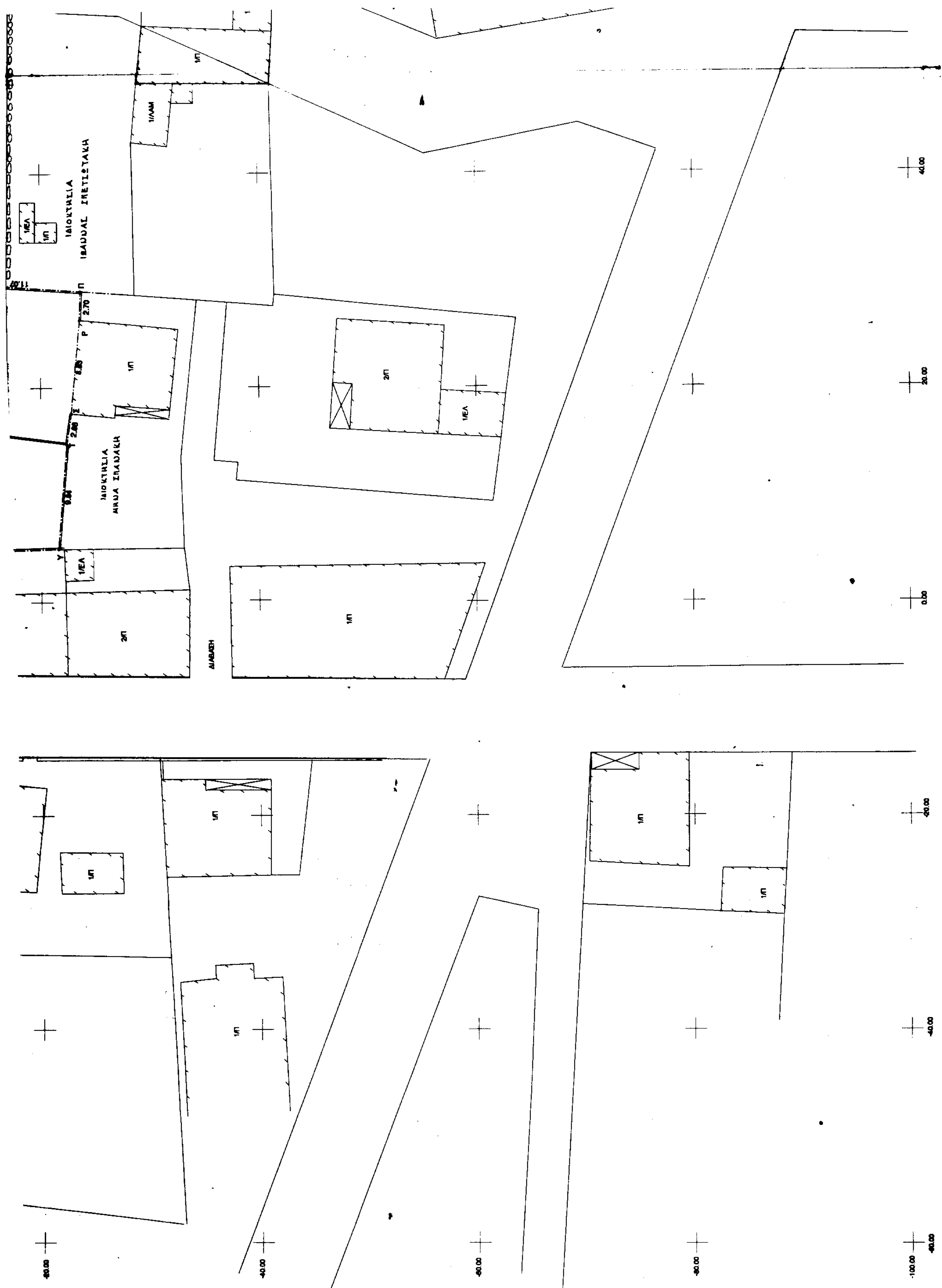
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	X	Y
Μ	4.68	-11.69
Ν	10.96	-12.25
Ξ	10.96	-9.96
Ο	29.82	-12.64
Π	29.06	-23.88
Ρ	26.38	-23.61
Σ	17.57	-22.78
Τ	14.74	-22.36
Υ	4.98	-21.58

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφων μηχανικος Ελευθεριος Βριθιας δηλωνω οτι το ακινητο με στοιχεια Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Μ του παροντος τοπογραφικου διαγραμματος βρισκεται εντος σχεδιου πολης Τυμπακιου. Ειναι κατα παρεκλιση αρτιο ως προϋφισταμενο της 11-2-48 και μη οικοδομησιμο συμφωνα με τις σημερινες ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις. Θα καταστει οικοδομησιμο εαν αποκτησει προσωπο σε Δημοτικη οδο η εαν υπαχθει στις διαταξεις περι αποκεκλεισμενων με αποφαση Νομαρχη.
Τα ορια υποδειχθηκαν και υλοποιηθηκαν απο τους ιδιοκτητες.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ — ο δηλων
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΒΡΙΘΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΒΕΡΩΦ 20 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
- ΤΗΛ. 0810.284488 -


ΔΙΑΒΑΣΗ
1/Π
2/Π
1/ΕΛ
40.00
20.00
0.00

διαγραμματος βρισκεται εντος σχεδιου πολης Τυμπακιου. Ειναι κατα παρεκλιση αρτιο ως προϋφισταμενο της 11-2-48 και μη οικοδομησιμο συμφωνα με τις σημερινες ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις. Θα καταστει οικοδομησιμο εαν αποκτησει προσωπο σε Δημοτικη οδο η εαν υπαχθει στις διαταξεις περι αποκεκλεισμενων με αποφαση Νομαρχη.
Τα ορια υποδειχθηκαν και υλοποιηθηκαν απο τους ιδιοκτητες.

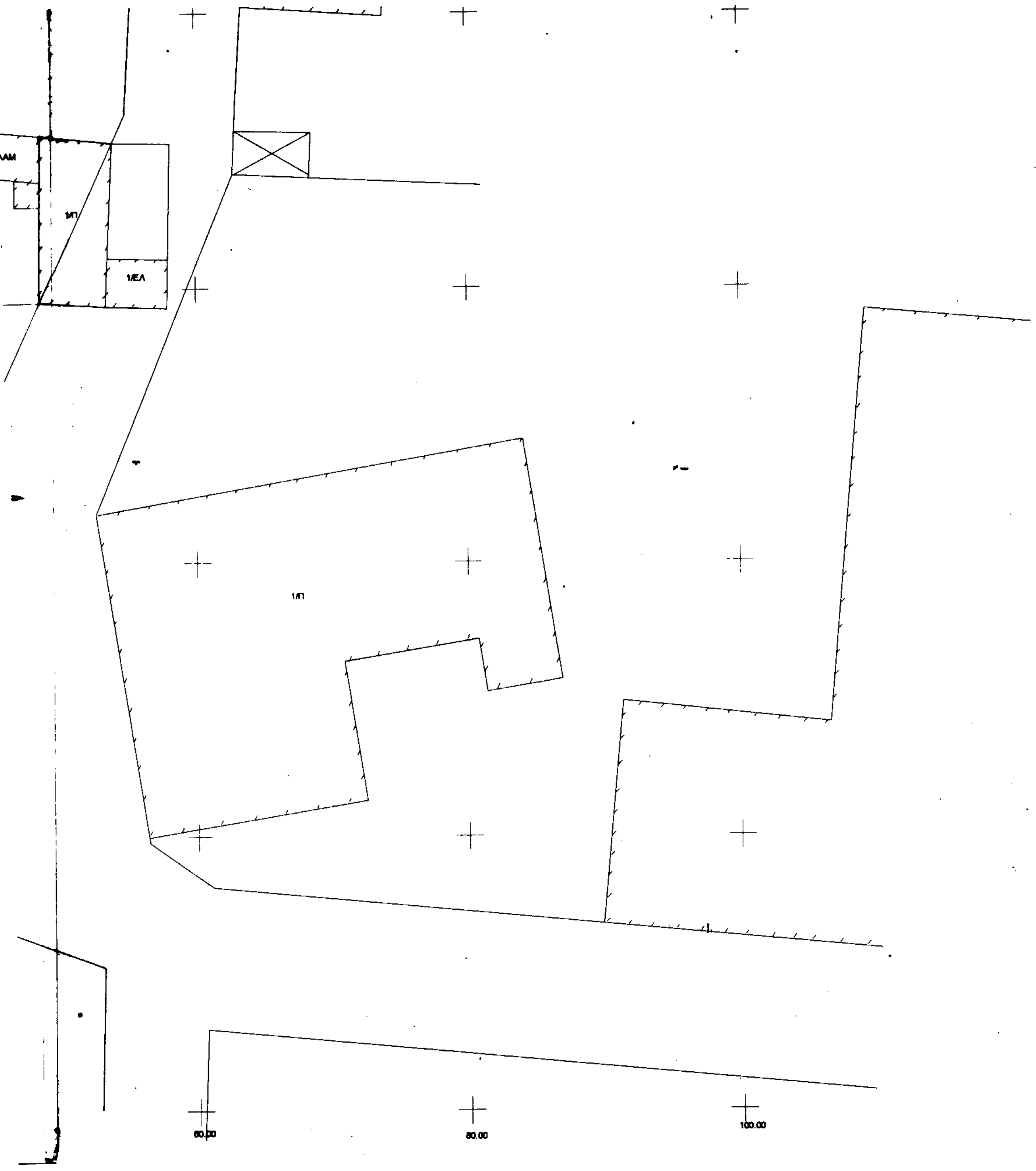
ο δηλων

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΒΡΙΘΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 15983 ΑΦΜ 044197300 Β' ΔΟΥ ΗΡ.
ΑΒΕΡΩΦ 23 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
- ΤΗΛ. 0810.284488 -

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογραφοντες ιδιοκτητες Σπυριδων Χατζακης και Χαραλαμπος Χατζακης δηλωνουμε οτι το ακινητο με στοιχεια Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Μ του παροντος τοπογραφικου διαγραμματος ειναι αυτοτελες και δεν αποτελει τμημα μεγαλυτερης εκτασης.
Τα ορια που εχομε υποδειξει και υλοποιησει ειναι ορθα.

οι δηλουντες



ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΤΥΜΠΑΚΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΡΙΘΙΑΣ

Το παρόν Συνοδεύει την.. με αριθμ. 1802/4-4-02 Απόφαση Νομάρχη
Ηράκλειο 4-4-2002
Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

Ηράκλειο 4-4-2002
Ο τεχνικός υπάλληλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΚΛ: 1:200

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.	ΘΕΜΑ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμο στο Τυμπάκι Ν. Ηρακλείου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ν. ΒΡΙΘΙΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 15983 ΑΦΜ 044197300 Β' ΔΟΥ ΗΡ.
ΑΒΕΡΩΦ 23 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
- ΤΗΛ. 0810.284488 -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΒΡΙΘΙΑΣ
ΜΕΓΑΡΟ ΝΤΟΡΕ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΤΗΛ. 284488
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

Αριθ. 1447/1154 (2)

Αναγνώριση και διατήρηση δρόμου προϋφιστάμενου του έτους 1923 εντός σχεδίου της πόλεως Ηρακλείου Ο.Τ. 252.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητα ΥΠ ΔΕ» καθώς και τις διατάξεις του Ν. 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 2218/94 & Ν. 2240/94.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ/τος του 1923 καθώς και του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 690/48.

4. Την με αρ. Ε 34/1977 εγκ. του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδούς προϋφιστάμενες του έτους 1923.

5. Το με αρ. Ε 5856/27.3.75 έγγραφο του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδηγίες για τους δρόμους τους προϋφισταμένους του έτους 1923.

6. Την με αριθμ. πρωτ. 944/02 αίτηση του Σταύρου Πιάγκαλη στο Πολεοδομικό Γραφείο Ηρακλείου για αναγνώριση δρόμου.

7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίασή του στις 28.3.2002 (αρ. πρακτικού 1ο θέμα 6ο).

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου συντάχθηκε η Πολεοδομική μελέτη της Πόλης του Ηρακλείου (Β.Δ. 13.9.1936).

9. Το με αριθμ. 10775/6.5.1931 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολ. Ηρακλείου Νικολάου Φραγκιουδάκη για το με αρ.390/10.1.1933 του συμβολ. Ηρακλείου Ιωάννη Παπαχαριλάου.

Επειδή:

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι ο δρόμος που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο οικοδομικό τετράγωνο 252 προϋφίσταται του έτους 1923 και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν επειδή υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση σαν προϋφιστάμενο του έτους 1923 τον δρόμο με τα στοιχεία 15-14-13-12-11-10-10΄-10΄΄-9΄΄-9΄-9-8-7-6 στο Ο.Τ. 252 (αδιέξοδο) όπως φαίνεται αποτυπωμένος στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Μηχανικού Ιωάννη Κοντογιωργάκη και την διατήρησή του για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

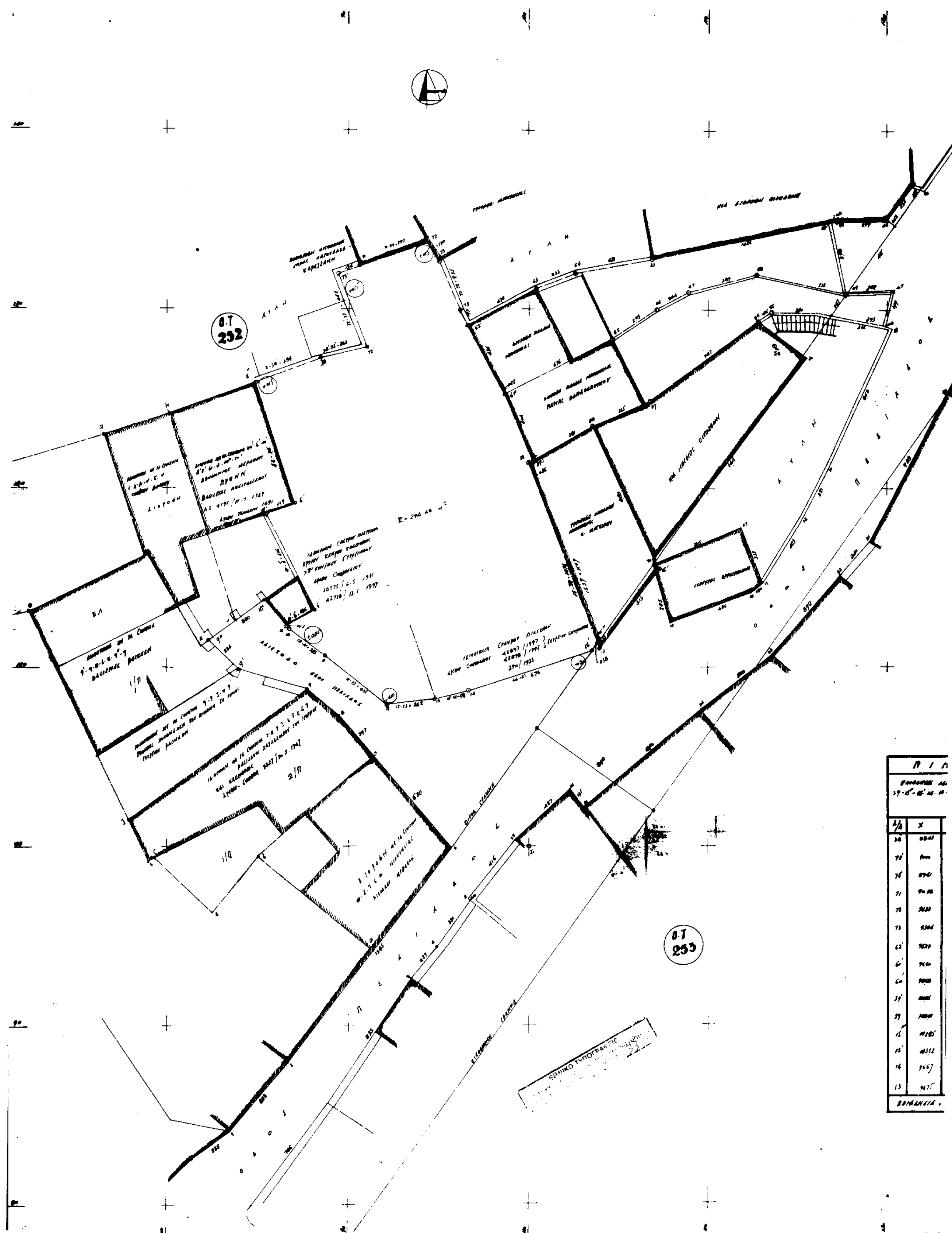
Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των προϋπολογισμών των οικείων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ


Ο.Τ
232
Ο.Τ
233

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Απόσταση	Α/Α	Χ	Ψ	Απόσταση
36'	[illegible]	[illegible]	263	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
72'	[illegible]	[illegible]	442	11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
73'	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
71	[illegible]	[illegible]	397	10'	[illegible]	[illegible]	[illegible]
72	[illegible]	[illegible]	[illegible]	δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
73	[illegible]	[illegible]	[illegible]	α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
62'	[illegible]	[illegible]	[illegible]	β	[illegible]	[illegible]	716
61'	[illegible]	[illegible]	436	γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60'	[illegible]	[illegible]	404	36'	[illegible]	[illegible]	
59'	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
59	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
15"	[illegible]	[illegible]	[illegible]				
15'	[illegible]	[illegible]	476				
14	9667	[illegible]	[illegible]				
13	[illegible]	[illegible]					

ΕΜΒΑΔΟΝ = 294.48 m^2

Α/Α	Χ	Ψ	Απόσταση
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15'	[illegible]	[illegible]	722
12'	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ = [illegible] m^2

Ηράκλειο, [illegible]-4-2002
ο τεχνικός υπάλληλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

Ηράκλειο 4-4-2002
Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΙΑΓΚΑΛΗΣ
ΕΡΓΟ	**ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923** Με στοιχεία 15'-14-13-12-11-10-10'-10''-9''-9'-9-8-7-6
ΘΕΣΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ Ο.Τ 252 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΘΕΜΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΣΧΕΔΙΟ **Α 1** — ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 100
ΜΕΛΕΤΗ	**ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε **ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ** ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΠΛ. ΚΟΡΝΑΡΟΥ 35 ΤΗΛ 225270 FAX 282890
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	